

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя

Дзержинского РИК

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

А.Н.Пишик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

(подпись)

В.А.Красовская

(И.О.Фамилия)

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 3668. Ремонт арендного жилья г.Дзержинск ул.Пушкина д.34 кв.2Заказчик Дзержинский РИКГенподрядчик (Подрядчик) УП "Дзержинское ЖКХ"

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Смета составлена  
в ценах на 1 ИЮЛЯ 2025 г.  
(дата разработки)Цены с НДС  
(вид цены)Регион  
строительстваМинская область  
(название региона строительства)Тарифная ставка  
4 разряда 14.47 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
ЖК000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E57-2-5 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытий полов из линолеума и релина Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М2 РАЗБИРАЕМ ОГО 0.1947	170.07 33.11	7.76 1.51 K1=1.2	4.78 0.93			177.83 34.62
2.	E57-2-12 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М2 РАЗБИРАЕМ ОГО 0.1947	165.59 32.24	4.12 0.80 K1=1.2	2.54 0.49			169.71 33.04
3.	E57-27-6 (81.86 / 52.34)	Устройство покрытий из древесно-стружечных плит площадью пола свыше 10 м2 Стесненность K=1,2 Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 14.47	100 М2 РЕМОНТИРУ ЕМОЙ 0.1947	455.97 88.78	48.48 9.44 K1=1.2	29.86 5.81	16.16 3.15	2.28 0.45	522.89 101.82
4.	1/10-100-20/999131	Плиты древесностружечные (средняя цена по группе)	м.2 19.8594				3.98 79.04	0.56 11.18	4.54 90.22
5.	E57-28-2 (81.86 / 52.34)	Устройство покрытий из линолеума площадью пола свыше 10 м2 Стесненность K=1,2 Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.1947	800.32 155.82	18.42 3.59 K1=1.2	11.35 2.21	933.08 181.67	131.95 25.69	1 883.77 366.77
6.	1/10-125-20/999130	Линолеум поливинилхлоридный (средняя цена по группе)	м.2 19.8594				23.98 476.23	3.39 67.34	27.37 543.57
7.	E57-3-1 (81.86 / 52.34)	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М РАЗБИРАЕМ ОГО П 0.3806	43.3 16.48					43.30 16.48
8.	E11-39-5 (81.86 / 52.34)	Устройство плинтусов деревянных с креплением к стенам Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 14.47	100 М 0.3806	198.28 75.47	6.45 2.45 K1=1.2	1.04 0.40	3.44 1.31	0.49 0.19	208.66 79.42
9.	2/50-30-15/999130	Плинтусы и галтели деревянные (средняя цена по группе)	м 38.44				2.38 91.49	0.34 12.94	2.72 104.43
10.	E53-2-1 (81.86 / 52.34)	Разборка обшивки стен Стесненность K=1,2 Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.0467	137.47 6.42					137.47 6.42
11.	E10-7-2 (81.86 / 52.34)	Обшивка стен плитами древесноволокнистыми, 6 мм Стесненность K=1,2 Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 14.47	100 М2 ОБШИВКИ СТЕН 0.0467	322.68 15.07	20.36 0.95 K1=1.2	12.54 0.59	454.27 21.21	64.23 3.00	861.54 40.23
12.	E10-229-3 (81.86 / 52.34)	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2 Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М2 ПРОЕМОВ 0.016	1799.22 28.79	53.70 0.86 K1=1.2		258.94 4.14	36.53 0.58	2 148.39 34.37
13.	2/50-20-999/130	Блоки дверные деревянные для зданий и сооружений (средняя цена по группе)	м.2 1.6				211.33 338.13	29.88 47.81	241.21 385.94
14.	E15-267-2 (81.86 / 52.34)	Оклейка стен и перегородок обоями со сплошным шпательованием простыми и средней плотности без подбора рисунка Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.9745	478.71 466.50	0.02 0.02		477.41 465.25	67.44 65.77	1 023.58 997.54
15.	E62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных	100 М2	887.27	0.40	0.25	165.96	23.47	1 077.10

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
	(81.86 / 52.34)	поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 14.47	0.018	15.97	0.01		2.99	0.42	19.39
16.	E67-14-1 (59.57 / 40.54)	Смена патронов Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 14.47	100 ШТ. 0.01	602.18 6.02			22.22 0.22	1.28 0.01	625.68 6.25
17.	5/30-30-4-2/3	Патрон электрический типа Е27Н-007 с резьбой Эдисона Е27, независимый	шт. 1				1.52 1.52	0.09 0.09	1.61 1.61
18.	E62-4-1 (81.86 / 52.34)	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100М2 0.023	549.03 12.63	3.74 0.09	2.48 0.06	90.26 2.08	12.76 0.29	655.79 15.09
19.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.05	337.2 16.86	5.68 0.28	4.11 0.21			342.88 17.14
20.	E15-300-2 (81.86 / 52.34)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.05	2774.77 138.74	5.48 0.28	3.73 0.19	796.11 39.80	112.53 5.62	3 688.89 184.44
21.	1/10-230-95/100	Крестики для плитки толщиной 1 мм	1000 шт. 0.02				30.08 0.60	4.25 0.08	34.33 0.68
22.	1/10-230-60-35/52	Растворная смесь сухая (РСС), клеевая облицовочная, повышенной эластичности, высокоадгезионная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М100, F100, Пк1, St-4	т 0.021				1 012.62 21.27	143.18 3.01	1 155.80 24.28
23.	1/10-230-60-15/5	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 5 мм, водостойкая, для внутренних работ (В), белая (фасовка по 20 кг)	т 0.0025				1 754.40 4.39	248.07 0.62	2 002.47 5.01
24.	E67-12-2 (59.57 / 40.54)	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 14.47	100 ШТ. 0.01	979.3 9.79			22.22 0.22	1.28 0.01	1 002.80 10.02
25.	5/30-30-4-1-1/1	Выключатель установочный одноклавишный для скрытой установки С14-003	шт. 1				3.28 3.28	0.19 0.19	3.47 3.47
26.	E62-5-1 (81.86 / 52.34)	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100М2 0.032	370.9 11.87	3.40 0.10	2.24 0.07	115.37 3.68	16.31 0.52	505.98 16.17
27.	E17-5-1 (77.05 / 49.78)	Установка моек на одно отделение Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 14.47	КОМПЛ. 1	26.84 26.84	0.60 0.60	0.26 0.26	15.87 15.87	2.19 2.20	45.50 45.51
28.	3/4-40-10-20/100	Мойки из стали на одно отделение с одной чашей накладные с отверстием для смесителя со сливной доской размером 400 x 500 мм	шт. 1				28.81 28.81	2.30 2.30	31.11 31.11
29.	3/4-130-10/999361	Сифоны пластмассовые (средняя цена по группе)	шт. 1				11.59 11.59	0.92 0.92	12.51 12.51
30.	E17-2-3 (77.05 / 49.78)	Установка смесителей Стенная K=1,2 Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 14.47	ШТ. 1	14.32 14.32			1.64 1.64	0.21 0.21	16.17 16.17
31.	3/4-140-20/999360	Смесители для умывальников (средняя цена по группе)	компл. 1			KI=1.2	50.27 50.27	4.01 4.01	54.28 54.28
ИТОГО прямые затраты по разделу:				1172	21	11	1850	255	3298
ОХР и ОПР:									963
Плановая прибыль:									616
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									4877
ИТОГО прямые затраты по смете:				1172	21	11	1850	255	3298
ОХР и ОПР:									963
Плановая прибыль:									616
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									4877
ВСЕГО прямые затраты:				1172	21	11	1850	255	3298
ОХР и ОПР:									963
Плановая прибыль:									616
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									4877

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
<b>Материалы подрядчика</b>								
1.	1/10-240-25-35/240	Гвозди строительные 01.07.2025 ОРБ	кг	0.918433	4.04	3.71	14.14%	0.53
2.	1/10-100-20/999131	Плиты древесностружечные (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	м.2	19.8594	3.98	79.04	14.14%	11.18
3.	1/10-130-5/227	Мастика клеящая каучуковая марки КН-2 01.07.2025 ОРБ	кг	10.1244	17.82	180.42	14.14%	25.51
4.	1/10-230-60-55/5	Шпатлевка клеасмальная 01.07.2025 ОРБ	т	0.038395	3 217.78	123.54	14.14%	17.47
5.	1/10-125-20/999130	Линолеум поливинилхлоридный (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	м.2	19.8594	23.98	476.23	14.14%	67.34
6.	1/10-240-30-22/17	Дюбели распорные полиэтиленовые 6 x 40 мм 01.07.2025 ОРБ	1000 шт.	0.063941	20.50	1.31	14.14%	0.19
7.	2/50-30-15/999130	Плинтусы и галтели деревянные (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	м	38.44	2.38	91.49	14.14%	12.94
8.	1/10-100-5/390	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства МДФ, класс эмиссии E1, толщина 6 мм, без облицовки 01.07.2025 ОРБ	1000 м.2	0.004787	4 314.02	20.65	14.14%	2.92
9.	1/10-240-30-45/11	Дюбель металлический рамный 10 x 112 01.07.2025 ОРБ	10 шт.	0.5328	5.32	2.83	14.14%	0.40
10.	1/10-240-25-35/10	Гвозди строительные с конической головкой 2 x 50 мм 01.07.2025 ОРБ	т	0.000023	3 842.66	0.09	14.14%	0.01
11.	1/10-170-10/165	Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 10-12 мм, длиной 110-165 мм 01.07.2025 ОРБ	шт.	0.0384	4.48	0.17	14.14%	0.02
12.	1/10-110-50-15/325	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19, 22 мм, 2 сорта 01.07.2025 ОРБ	м.3	0.001216	672.00	0.82	14.14%	0.12
13.	1/10-240-35/36	Заглушка полиэтиленовая рамного анкера 01.07.2025 ОРБ	1000 шт.	0.005328	43.20	0.23	14.14%	0.03
14.	2/50-20-999/130	Блоки дверные деревянные для зланий и сооружений (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	м.2	1.6	211.33	338.13	14.14%	47.81
15.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая 01.07.2025 ОРБ	м.2	0.3898	5.95	2.32	14.14%	0.33
16.	1/10-160-20/15	Ветошь 01.07.2025 ОРБ	кг	0.044065	2.99	0.13	14.14%	0.01
17.	1/10-230-35/170	Клей КМЦ (для обоев) 01.07.2025 ОРБ	кг	1.44226	11.46	16.53	14.14%	2.34
18.	1/10-230-70/30	Обои бумажные дуплекс с полутоновым рисунком 01.07.2025 ОРБ	100 м.2	1.023225	114.00	116.65	14.14%	16.49
19.	1/10-230-35/47	Дисперсия поливинилацетатная непластифицированная марки Д50Н 01.07.2025 ОРБ	кг	27.8707	7.44	207.36	14.14%	29.32
20.	1/10-280-20/40	Вола 01.07.2025 ОРБ	м.3	0.044337	2.88	0.12	%	
21.	1/10-230-40-20/109	Краска масляная МА-15, серая 01.07.2025 ОРБ	т	0.00029	5 705.64	1.65	14.14%	0.23
22.	1/10-230-50-15/29	Олифа оксоль 01.07.2025 ОРБ	кг	0.2467	8.20	2.02	14.14%	0.28
23.	5/30-40-2/23	Электроизоляционная лента ПВХ 01.07.2025 ОРБ	кг	0.0022	18.58	0.04	5.73%	
24.	5/20-30-5/1	Бирка-оконцеватель У136 У3/5 01.07.2025 ОРБ	100 шт.	0.0408	9.89	0.40	5.73%	0.02
25.	5/30-30-4-2/3	Патрон электрический типа Е27Н-007 с резьбой Эдисона Е27, независимый 01.07.2025 ОРБ	шт.	1	1.52	1.52	5.73%	0.09
26.	1/10-230-40-20/37	Краска масляная МА-15, белая 01.07.2025 ОРБ	т	0.000748	6 754.18	5.05	14.14%	0.72
27.	1/10-230-65-20-20/26	Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные, именные, размером 300 x 200 мм 01.07.2025 ОРБ	м.2	5.2	7.63	39.68	14.14%	5.61



№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
28.	1/10-230-95/100	Крестики для плитки толщиной 1 мм	1000 шт.	0.02	30 084	0.60	14.14%	0.08
29.	1/10-230-60-35/52	Растворная смесь сухая (РСС), клеевая облицовочная, повышенной эластичности, высокоадгезионная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М100, F100, Пк1, St-4 01.07.2025 ОРБ	т	0.021	1 012.62	21.27	14.14%	3.01
30.	1/10-230-60-15/5	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 5 мм, водостойкая, для внутренних работ (В), белая (фасовка по 20 кг) 01.07.2025 ОРБ	т	0 0025	1 754.40	4.39	14.14%	0.62
31.	5/30-30-4-1-1/1	Выключатель установочный одноклавишный для скрытой установки С14-003 01.07.2025 ОРБ	шт.	1	3.28	3.28	5.73%	0.19
32.	1/10-10-10/180	Модифицированная сухая цементная смесь для приготовления безусадочных расширяющихся строительных растворов и бетонов с высокой однородностью 01.07.2025 ОРБ	т	0 00008	1 381.92	0.11	14.14%	0.02
33.	1/10-235-3/20	Каболка 01.07.2025 ОРБ	т	0.00003	10 872.00	0.33	14.14%	0.05
34.	1/10-230-40-65/60	Сурик свинцовый, пигмент 01.07.2025 ОРБ	кг	0.04	15 00	0.60	14.14%	0.08
35.	1/10-230-50-15/31	Олифа натуральная 01.07.2025 ОРБ	кг	0.02	8.04	0.16	14.14%	0.02
36.	1/10-235-3/47	Льняная прядь 01.07.2025 ОРБ	кг	0.16	92.40	14.78	14.14%	2.09
37.	1/10-170-10/135	Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 8-10 мм, длиной 260 (265) мм 01.07.2025 ОРБ	шт.	0 009	6.32	0.06	14.14%	0.01
38.	1/10-240-55-10/65	Шурупы с полукруглой головкой 8 x 100 мм 01.07.2025 ОРБ	т	0 00011			14.14%	
39.	6/10-70-10/5	Манжеты уплотнительные для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм 01.07.2025 ОРБ	кг	0.1			7.01%	
40.	3/13-50-10/10	Дюбель-втулка ДВ-8-12 пластмассовая 01.07.2025 ОРБ	1000 шт.	0.008	162.23	1.29	7.97%	0.11
41.	4/1-4-20-10-20/10	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100 01.07.2025 ОРБ	м.3	0 00099	181.01	0.18	16.09%	0 03
42.	3/4-40-10-20/100	Мойки из стали на одно отделение с одной чашей накладные с отверстием для смесителя со сливной доской размером 400 x 500 мм 01.07.2025 ОРБ	шт.	1	28.81	28.81	7.97%	2.30
43.	3/4-130-10/999361	Сифоны пластмассовые (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	шт.	1	11.59	11.59	7.97%	0.92
44.	3/4-140-20/999360	Смесители для умывальников (средняя цена по группе) 01.07.2025 ОРБ	компл.	1	50.27	50.27	7.97%	4.01
<b>ИТОГО Материалы подрядчика :</b>						<b>1850</b>		<b>255</b>
<b>ВСЕГО :</b>						<b>1850</b>		<b>255</b>

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	87,58
	Трудозатраты машинистов, чел-час	0,91
	<b>ВСЕГО трудозатрат, чел-час</b>	<b>88,49</b>
	Заработная плата	1
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1
	в т.ч. заработная плата машинистов	20,98
	Материалы	1
	в т.ч. материалы подрядчика	11,22
	материалы заказчика	1 849,85
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	255,45
	транспорт и зср материалов заказчика	255,45
	перевозка грузов (С310 и С311)	

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	3 298,00
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)	1 962,84
	5 внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)	81 86 921,51
	12 электромонтажные работы (2.2. Ремонт село)	77,05 31,91
3	Плановая прибыль	59 57 9,42
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)	1 616,24
	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)	52,34 589,21
	12 электромонтажные работы (2.2. Ремонт село)	49,78 20,62
4	Временные (титульные) здания и сооружения	40 54 6,41
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
5	Зимние удорожания	0,93
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	4 877,08
6	Прочие затраты, в том числе:	
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	402,20
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34 402,20
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	5 279,28
	в том числе стоимость подрядных работ	5 279,28
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	5 279,28
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	5 279,28
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	5 279,28
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	5 279,28
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	
	ВСЕГО выполнено работ	5 279,28
20	Сумма прописью Пять тысяч двести семьдесят девять руб. 28 коп.	

Составил Инженер ПТО  
(должность)  
Проверил Начальник ПТО  
(должность)

(подпись)  
(подпись)

Н.В.Калач  
(инициалы, фамилия)  
В.Н.Борохов  
(инициалы, фамилия)

